

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **28/08/2024**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/08/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. T Foglio 4 Particella **1630/44** Subalterno

**12**

**Classamento:**

Rendita: Euro **340,86**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **3 vani**

**Indirizzo:** VIA ANTONIO BAIAMONTI n. 11 Piano S1 - 4

**Dati di superficie:** Totale: **41 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **40 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 17/12/2014 Pratica n. TS0099824 in atti dal 17/12/2014 G.A.  
F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 11789.1/2014)

**> Dati identificativi**

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. T Foglio 4 Particella **1630/44** Subalterno

**12**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TRIESTE (L424V) (TS)**

Foglio 4 Particella **1630/44**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
29/04/2008 Pratica n. TS0082417 in atti dal 29/04/2008  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
34500.1/2008)

**Annotazione di immobile:** T/4 1630/22 CORTILE  
COMUNE

**L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:**

- Sez. Urb. T Foglio 4 Particella **1630/22** (BONC)<sup>a)</sup>

**> Indirizzo**

VIA ANTONIO BAIAMONTI n. 11 Piano S1 - 4

VARIAZIONE del 25/08/2011 Pratica n. TS0108413 in  
atti dal 25/08/2011 INSERIMENTO PIANO CANTINA  
(n. 13383.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 340,86**

Zona censuaria **2,**

Categoria **A/4<sup>b)</sup>**, Classe **5**, Consistenza **3 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
29/04/2008 Pratica n. TS0082417 in atti dal 29/04/2008  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
34500.1/2008)

> **Dati di superficie**

Totale: **41 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>c)</sup>: **40 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
11/03/1963, prot. n. 4514000

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE del 17/12/2014 Pratica n. TS0099824 in  
atti dal 17/12/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO  
INCOERENTE (n. 11789.1/2014)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**



1. Atto del 06/09/2011 Pubblico ufficiale DURANTI  
BEATRICE Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 1455 -  
COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in  
attesa di decreto tavolare) ditta confermata con decreto  
tavolare n. 11745/11 dd. 09/09/11 in atti dal 16/04/13  
Nota presentata con Modello Unico n. 28164.1/2011 -  
Pratica n. TS0114651 in atti dal 12/09/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Legenda**

a) Bene Comune non Censibile

b) A/4: Abitazioni di tipo popolare

c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria